



Drifts og vedligeholdelsesplan 2020

Bestyrelsen afholder hvert år i foråret et bygningssyn – evt. i samarbejde med en bygningssagkyndig. Inden bygningssynet opfordres alle andelshavere til at gøre bestyrelsen opmærksom på evt. fejl og mangler. Herefter prioriteres de nødvendige vedligeholdelsesarbejder dette år. Der indhentes mindst 2 tilbud fra håndværkere. I budgettet afsættes mindst 130.000 kr. til vedligeholdelse.

Følgende områder gennemgås ved bygningssynet:

Sokkel og udvendige murede facader

Vinduer

Hoveddøre

Ydervægsoverflader / lærketræ

Tagflader / tagpap / taghætter

Tagrender / udvendig nedløb

Afløbsinstallationer

Centralvarme / gasfyr / eftersyn hvert 2.år / første gang sep. 2020

Udvendig lys

P.plads / gangstier / fællesarealer

Carporte / skure / fællesskur

Der føres en dagbogsjournal med udførte vedligeholdelsesarbejder.

Uddrag af foreningens vedtægter vedr. vedligeholdelse § 9:

En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg og fælles forsynings og afløbsledninger, og bortset fra udskiftning af hoved og bagdøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

En andelshaver er endvidere forpligtet til at vedligeholde det til boligen knyttede haveareal. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af havearealet og for fælles eller egne hegn.

Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse, herunder af bygninger, skure og carporte samt fælles anlæg. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen. ”

Udarbejdet 13/5 2020 og vedtaget på generalforsamlingen den
10.06.20